



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HB/14-ÁF/00159-2/2026.

Ügyintéző: Szücs László

Tárgy: Ebes község településrendezési tervének 2026. évi 1. szám (HÉSZ) módosításához

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás

Hiv. szám: EB/638-7/2026

Főépítész: Kőszeghy Éva Ágota

Ügyintéző: Fazekasné Rusinczki Mónika

**Szabóné Karsai Mária részére
polgármester**

Ebes Község Önkormányzata

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: állami főépítész) a fenti ügyiratszámon 2026. április 22. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra hivatkozással, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) megnevezése: „Ebes Község településrendezési tervének módosítása 2026. évi 1. számú módosítás /Egyszerűsített eljárásmód/ Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás dokumentációja (A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályai szerint)”
- b) keltezése: 2026. április
- c) felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655)

Településrendezési cél:

- a) az Lk és Lke építési övezetek tekintetében az elhelyezhető lakások rendeltetésének számának csökkentése,
- b) a település építési övezeteiben és övezeteiben elhelyezhető energiatárolással összefüggő anyagok előállítására és raktározására vonatkozó előírások pontosítása, tiltása,
- c) a település kialakult állapotú beépített területeire vonatkozó részletszabályok módosítása, a HÉSZ-ben történő szabályozása.
- d) a Ge, Gksz és Kmü építési övezetekben a szolgálati lakások szabályozása.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából – figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás településszerkezetben érdemi változást nem eredményez – a környezeti vizsgálat lefolytatása, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítése nem szükséges.

Az SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezése alapján a tárgyi eljárás lefolytatását követően önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírása alapján **a záró szakasz kezdeményezése során.**

Kérem Polgármester Asszonyt szíveskedjen tájékoztatást adni arról, hogy A Magyar Építész Kamara Etikai-fegyelmi Szabályzata 21. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt előírások teljesültek-e.

„a) Az önkormányzati főépítész nem terjeszthet elő, nem véleményezhet olyan tervdokumentációt, ami a személyéhez köthető oly módon, hogy az azt jegyző tervező a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, és/vagy a tervkészítő gazdasági társaságnak, vállalkozásnak tulajdonosa, vezetője, tagja vagy alkalmazottja.”

Az állami főépítész hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali Kapu útján)*
2. *Iráttár*

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a SKVr. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk – szakmai véleményét. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a SKVr. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a SKVr. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!